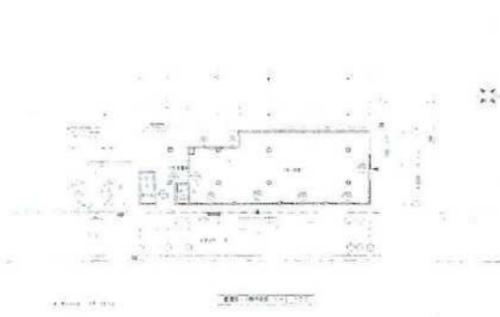


賃貸貸店舗・事務所

賃料	30.00 万円(税別)		
保証金	-	敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月	管理費等	10,000円(税別)
仲介手数料	賃料の1ヶ月分 (別途消費税)	駐車場	近隣
建物/専有面積	112.68 m ² (34.08坪)		
敷地面積			

所在地	滋賀県長浜市元浜町 12-19		
交通	JR北陸本線 長浜駅 徒歩8分		
構造/規模	鉄骨造1階 / 3階建		
接道/接面	角地(北 公道) (東 公道)		
築年月	1997年10月	現況	空き
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
入居引渡	相談		
その他	電気・動力・上下水道・プロパンガス		
広告有効期限 /			

長浜市元浜町テナント(1F)



*略図につき多少の相違はご了承下さい。

備考

- 契約期間：5年
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 保証金返還率：無
- 駐車場：要相談
- 町費：5,500円/月
- 商店会費：5,000円/月
- ZTV費用：4,000円(税別)/月
- 保証会社：加入要
- 火災保険：加入要



担当者コメント

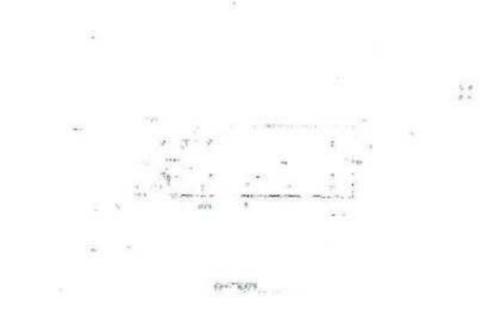
JR長浜駅より徒歩8分の場所にある物件。2、3階のワンルームも賃貸可能です。ご利用用途等、まずはお気軽にご相談ください。

賃貸貸店舗・事務所

賃料	50.00 万円(税別)		
保証金	-	敷金	3ヶ月
礼金	2ヶ月	管理費等	-
仲介手数料	賃料の1ヶ月分 (別途消費税)	駐車場	近隣
建物/専有面積	309.51 m ² (93.62坪)		
敷地面積			

所在地	滋賀県長浜市元浜町 12-19		
交通	JR北陸本線 長浜駅 徒歩8分		
構造/規模	鉄骨造1-3階 / 3階建		
接道/接面	角地(北 公道) (東 公道)		
築年月	1997年10月	現況	空き
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
入居引渡	相談		
その他	電気・動力・上下水道・プロパンガス		
広告有効期限 /			

長浜市元浜町1棟テナント



*略図につき多少の相違はご了承下さい。

備考

- 契約期間：5年
- 更新料：新賃料1ヶ月
- 保証金返還率：無
- 駐車場：要相談
- 町費：5,500円/月
- 商店会費：5,000円/月
- ZTV費用：4,000円(税別)/月
- 保証会社：加入要
- 火災保険：加入要



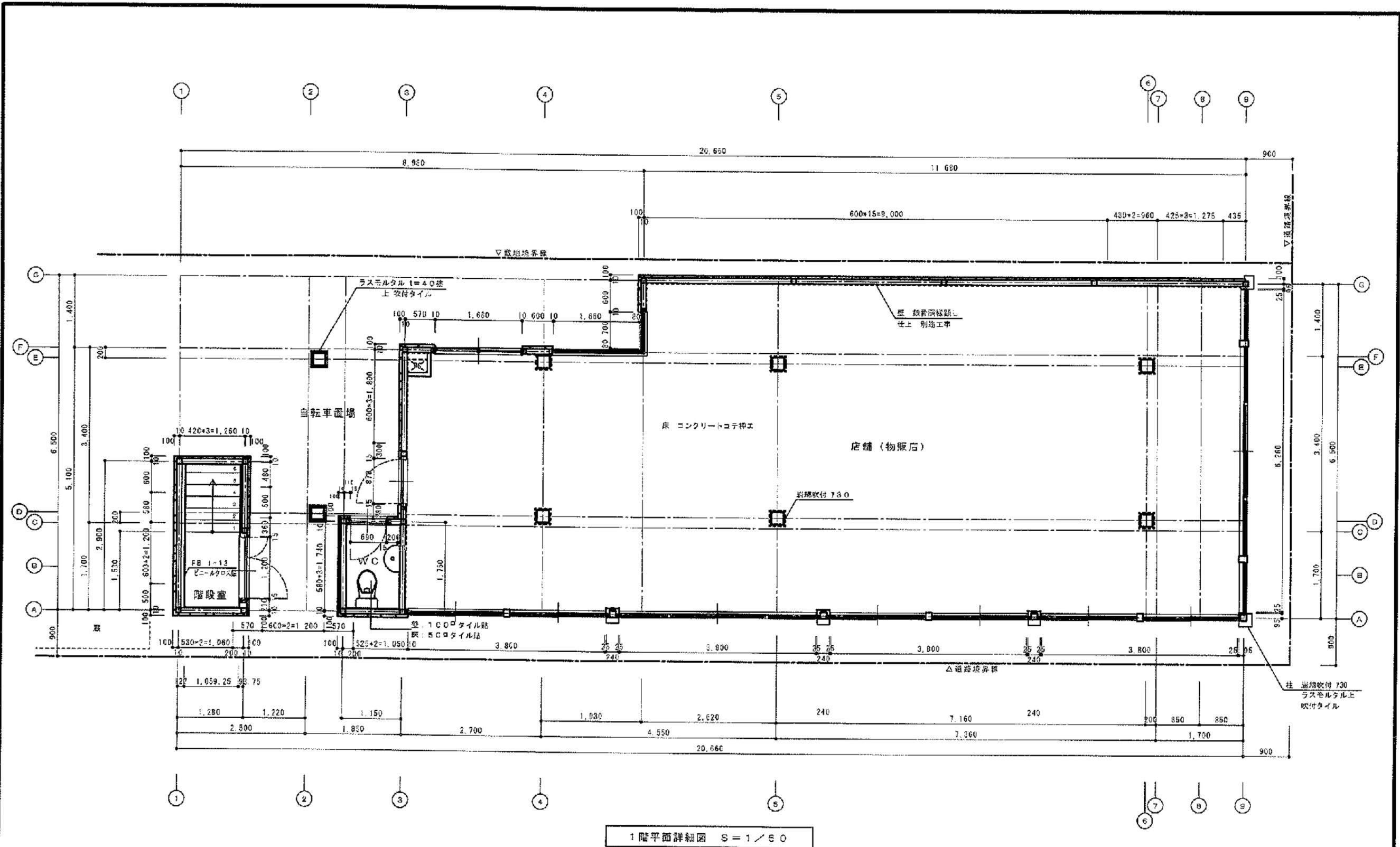
担当者コメント

JR長浜駅より徒歩8分の場所にある物件。1階のみの分割貸しも相談可能です。ご利用用途等、まずはお気軽にご相談ください。



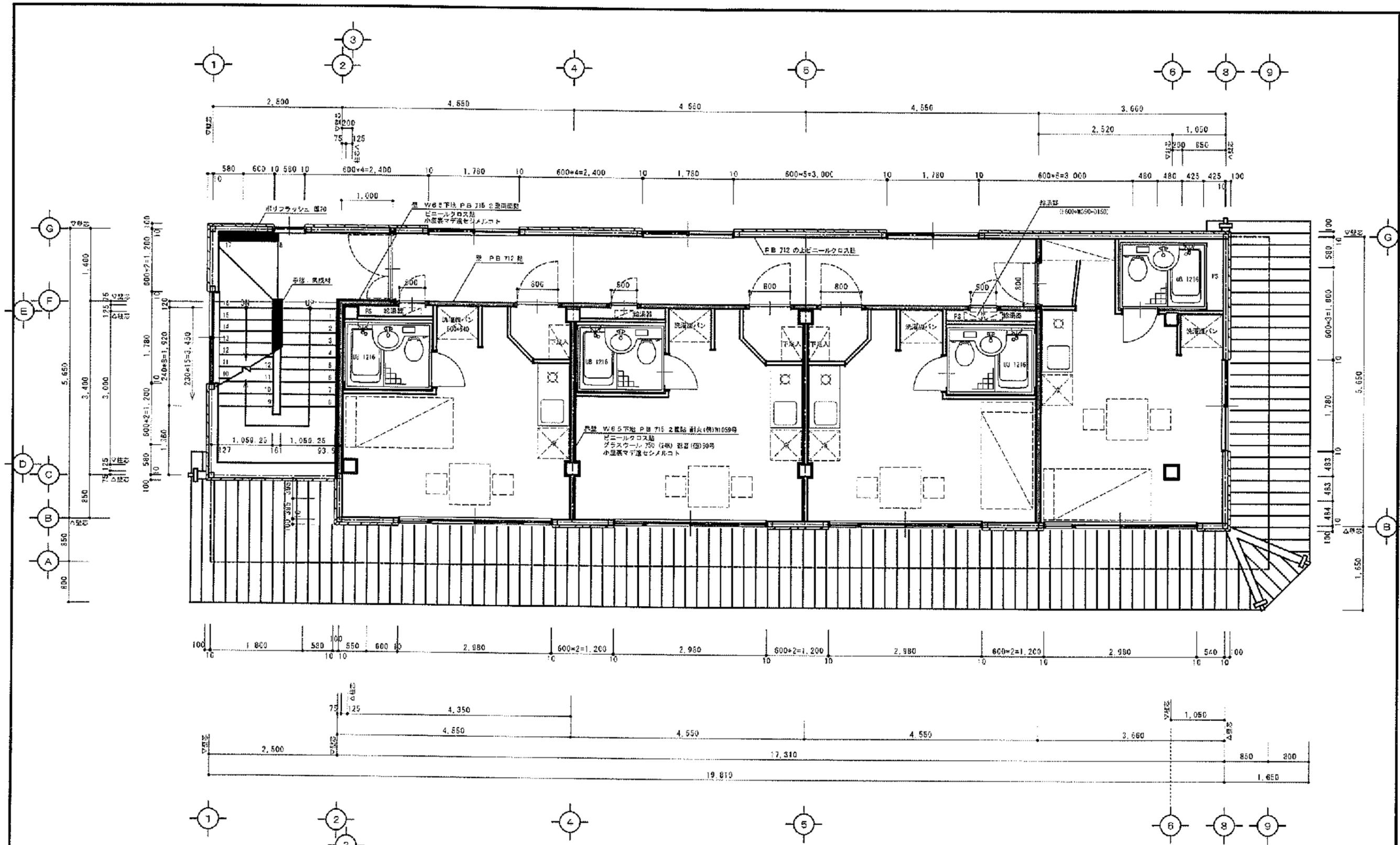
此社に無断で、この地図の全部又は一部を複製する、又は、著作権法により禁止されています。© ZENRIN CO., LTD. 2019

日店	南草津店	草津店	守山店	野洲店	水口店	八日市店	近江八幡店	南彦根店	彦根店	長浜店	アパマンショップ （株）エルアイシー
6377	(077) 566-2555	(077) 567-6200	(077) 583-5844	(077) 518-0333	(0748) 65-6611	(0748) 25-1233	(0748) 31-2225	(0749) 27-6566	(0749) 26-7688	(0749) 64-5111	



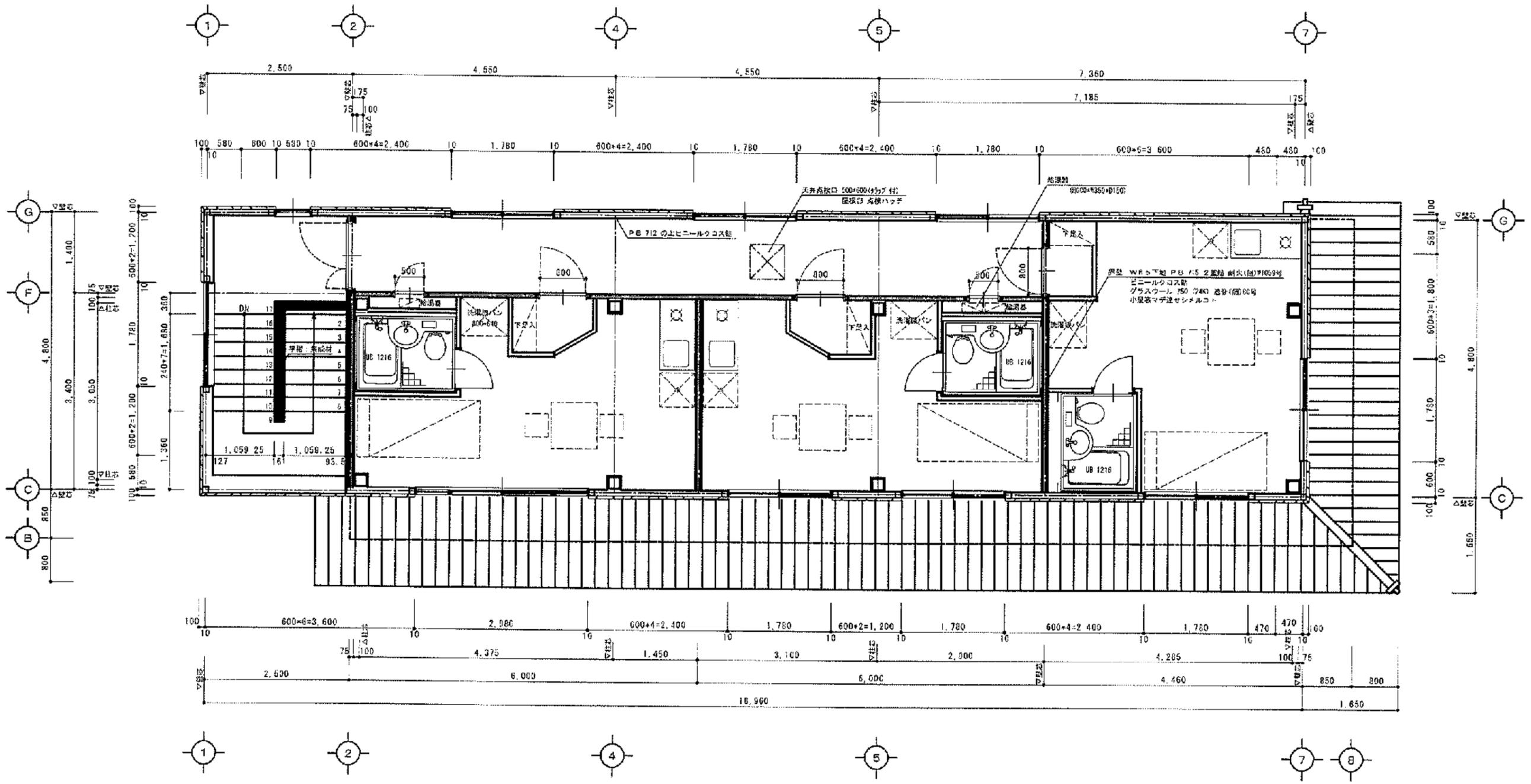
1階平面詳細図 S=1/50

建名 堀ビル 新築工事 施主 網シガキヤドセンター	図名 1階平面詳細図 法規 建築業相番登詳 第 1018号 一級建築士登録 第 159940号 川倉 秀一	縮尺 1/50	日付 970602	頁数 07
------------------------------------	--	------------	--------------	----------



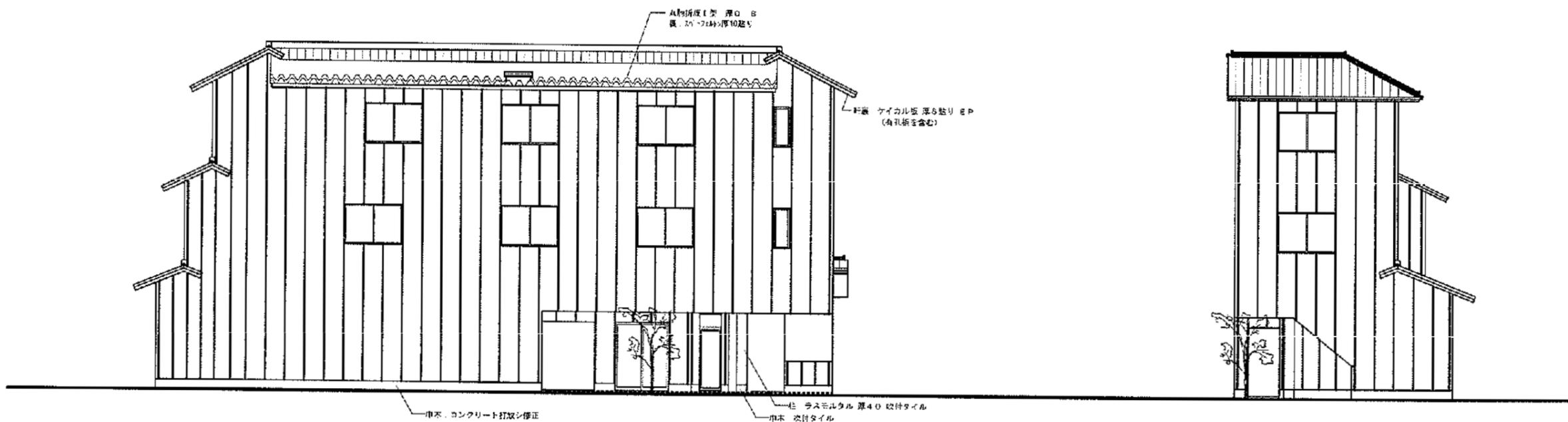
2階平面詳細図 S=1/50

工事名	塙ビル(黒壁)新築工事	図名	2階平面詳細図	SCALE	DATE	NO
				1/50	970605	08
隣シガキョドセンター		海峽県知事登録第 1018号 一級建築士登録第 16994号 川合 秀一				



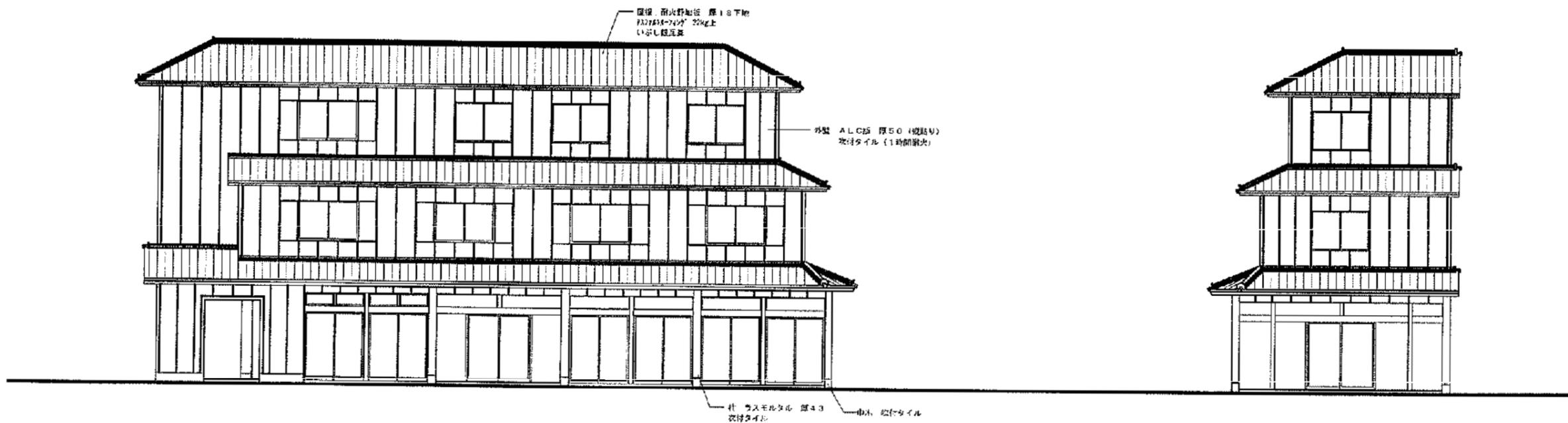
3階平面詳細図 S = 1 / 50

工事名	掘ビル(黒壁) 新築工事	図名	3階平面詳細図	SCALE	DATE	NO
	綱シガキヤドセンター			1/50	970605	09



西立面図 S=1/100

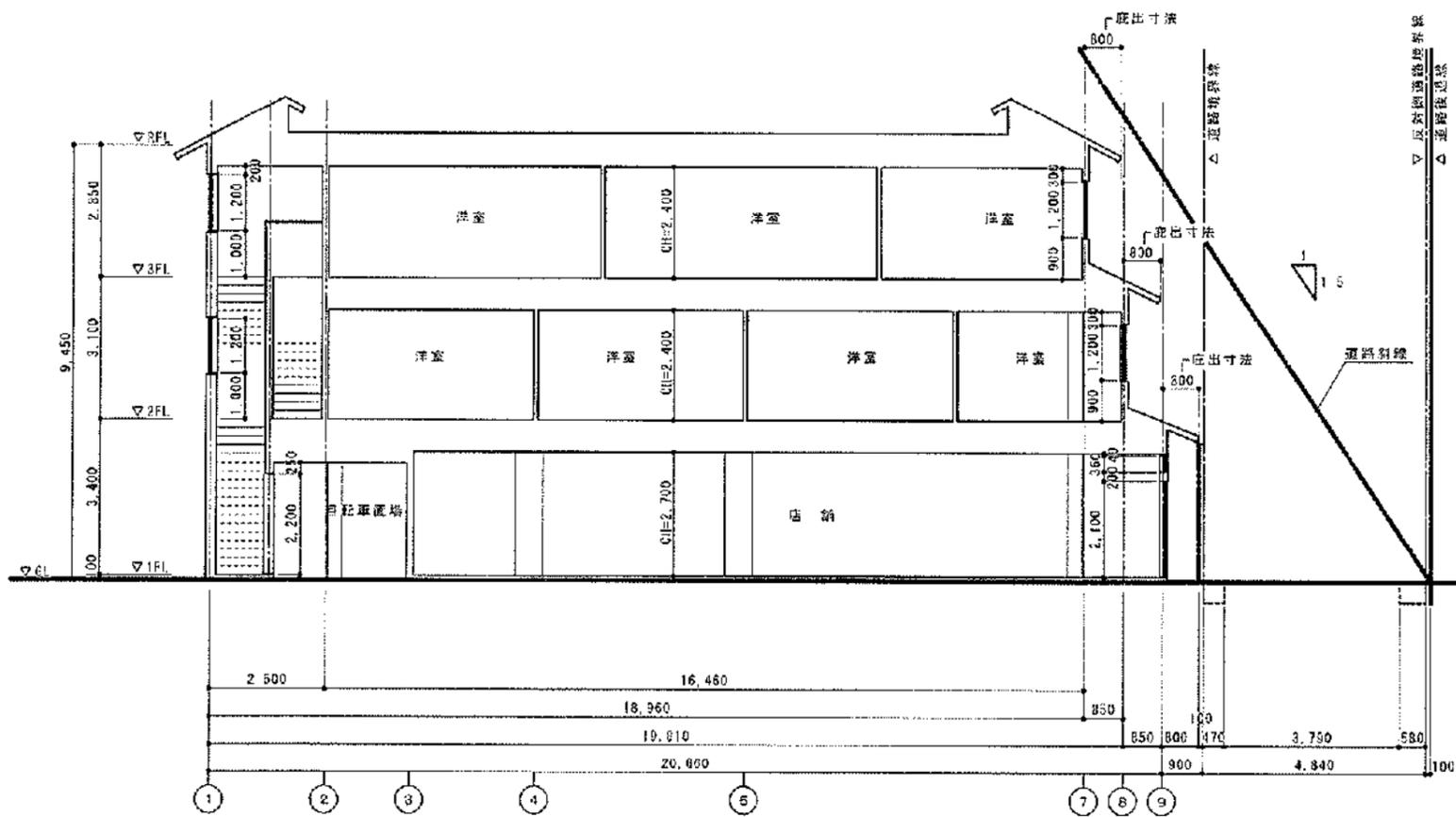
南立面図 S=1/100



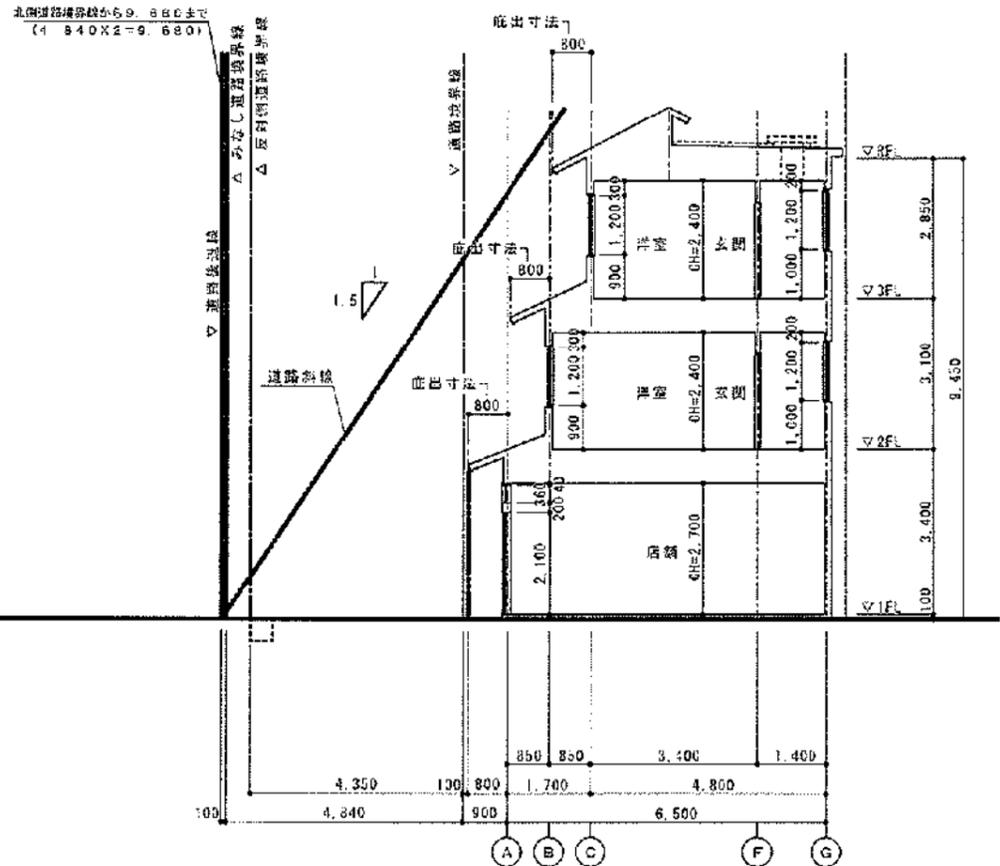
東立面図 S=1/100

北立面図 S=1/100

工事名	図名	SCALE	DATE	NO
邸ビル 新築工事	立面図	1/100	970527	04
備シガキヤドセンター		建築業法登録 第 1013号 一級建築士登録 第 159940号 用合券一		



断面図 S=1/100



断面図 S=1/100

